

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175/TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23/48/BĐS-BL ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/23/HDDVĐGTS(BL) ngày 24 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi dịch vụ đấu giá tài sản số 65.2/23/HDDVĐGTS(BL) ngày 22 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 105/24/TB-ĐG-BL ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận



Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

## 2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

**\*Tài sản thứ 01:** Diện tích đất kê biên 451,4 m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm 351,4m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 697, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466991 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009.

Tài sản trên đất: Dừa loại A(01) cây; Dừa loại B (04) cây; Dừa loại C (03) cây; Mận loại A 01 cây; Xoài loại A (01) cây; Tre 01 bụi.

**\*Tài sản thứ 02:** Diện tích đất kê biên 2.045 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466990 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009.

**\*Tài sản thứ 03:** (ông Dương Quốc Toàn đang quản lý): Diện tích 1.437,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**\*Tài sản thứ 04:** (ông Bùi Hữu Nghị đang canh tác): Diện tích 1.220,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Phần tài sản thứ 03 và 04 thuộc thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 136741 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 25/12/2008.

## 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định)

## 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

5.1. Tổng giá tài sản thứ 01 số tiền: **288.475.000 đồng.**

5.2. Giá tài sản thứ 02 số tiền: **76.203.000 đồng.**

5.3. Giá tài sản thứ 03 số tiền: **53.579.000 đồng.**

5.4. Giá tài sản thứ 04 số tiền: **45.461.000 đồng.**



Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

### 6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.
- Tài sản 02: 150.000 đồng/bộ hồ sơ.
- Tài sản 03: 150.000 đồng/bộ hồ sơ.
- Tài sản 04: 100.000 đồng/bộ hồ sơ.

### 6.2. Tiền đặt trước:

- Tài sản thứ 1 là: 40.000.000 đồng.
- Tài sản thứ 2 là: 15.000.000 đồng.
- Tài sản thứ 3 là: 10.000.000 đồng.
- Tài sản thứ 4 là: 9.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 15/4/2024, ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2024.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### 7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định)

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (điện thoại liên hệ 0888.154.369 - 0888.164.369).

### 7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### 7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/4/2024.



- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

### 10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

### 11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thức**